



# *Parco Bellavista*

*Campobasso (CB) - Viale Manzoni*





Il Parco Bellavista, s'inserisce nel verde dell'incantevole paesaggio della collina di Viale Manzoni, in una **posizione privilegiata e predominante**, lontana dai rumori del traffico ed allo stesso tempo ben collegato con tutti i punti strategici della città.

Il Parco nasce da un attento studio dello spazio, della luce e del calore per ricreare l'ambiente ideale in cui vivere, le soluzioni disponibili sono tutte personalizzabili con dimensioni dai 60 mq ad oltre 100 mq, andando a soddisfare tutte le esigenze distributive e le attuali tendenze di design.

Le residenze sono caratterizzate da ampie superfici vetrate che portano luce calda e naturale, e sono dotate di **splendide terrazze panoramiche profonde oltre 3 metri**, interamente coperte e con esposizione principale a sud, e permettono di godersi la meravigliosa veduta vivendo la propria casa a contatto con la natura.

E' un parco progettato per consentire a te ed alla tua famiglia di godere di una nuova residenza nell'**esclusività** di un insediamento dotato di ogni comfort.

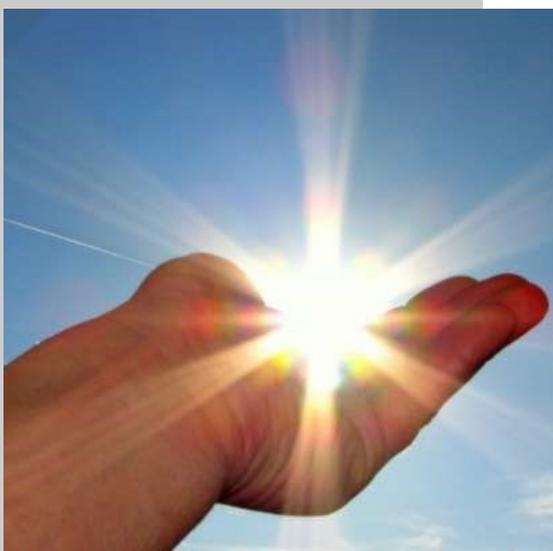
L'intervento prevede residenze e garage, box moto e cantine, ed è frutto dell'esperienza di professionisti che operano da oltre 50 anni al vertice del settore immobiliare.

Un parco esclusivo curato in ogni dettaglio, diviene un luogo ideale per trascorrere in totale benessere con la propria famiglia i momenti più belli della vita .

I comodi ed ampi spazi di parcheggio consentiranno a voi ed ai vostri ospiti di parcheggiare agevolmente ed in sicurezza le vostre vetture.

Avanzate tecnologie e compatibilità ambientale faranno sì che ogni dettaglio costruttivo sia mirato al risparmio energetico, al comfort abitativo ed a garantirvi un luogo silenzioso ed esclusivo in cui vivere. Rivestimenti in pietra sapientemente integrati con tinte moderne sottolineano la grande esclusività e l'alto design dell'intervento.

Le pareti esterne del fabbricato verranno illuminate da lampade di design.





### **+ IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

Vantaggi: ENERGIA PULITA A COSTO ZERO.

### **+ TERRAZZI PIANI TERRA DOTATI DI BARRIERE ESTERNE / PERIMETRALI PER ANTIFURTO**

### **+ CLASSE ENERGETICA A4**

Vantaggi: Risparmio economico medio annuo per il riscaldamento ed il raffrescamento di oltre 2.500 € rispetto alla media delle abitazioni presenti sul mercato, che su 30 anni di utilizzo dell'appartamento equivalgono ad *risparmio economico di oltre 75.000 €*.

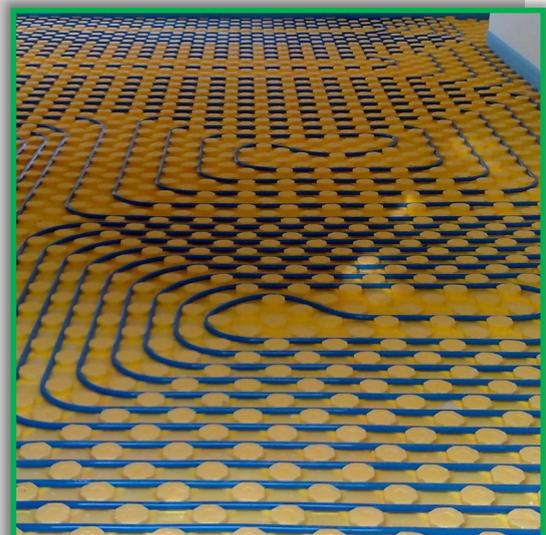


### **+ RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**

Vantaggi: risparmio energetico ed economico per i ridotti consumi dell'impianto. Più spazio a disposizione per gli ambienti e per il mobilio non avendo l'ingombro dei termosifoni. Maggior comfort abitativo, ideale per la salute, maggior calore e senso di benessere dovuto ad una omogenea distribuzione del calore.

### **+ VISTA PANORAMICA A SUD**

Vantaggi: Tutti gli appartamenti hanno una incantevole vista panoramica con doppia esposizione di cui la principale a sud soleggiata tutto il giorno. L'ottima esposizione si traduce in vantaggi sul comfort termico, vitale e sulla riduzione dei consumi per il riscaldamento e per l'illuminazione degli ambienti.





## **+ SISTEMA IBRIDO CON POMPA DI CALORE E CALDAIA A CONDENSAZIONE**

(di primaria marca tipo Beretta – Riello – Ariston)

Vantaggi: Minori costi di gestione, maggiore affidabilità, basse emissioni inquinanti. Consumi più bassi del 40% rispetto a una caldaia di tipo tradizionale per il riscaldamento e per la produzione dell'acqua calda.

## **+ PREDISPOSIZIONE ARIA CONDIZIONATA**

## **+ AMPI BALCONI - FIORERE**

Vantaggi: gli ampi balconi, degli spazi esterni coperti rappresentano un'espansione delle superfici interne, per godersi il belvedere, per una piacevole cena tra amici o per ricavarsi uno spazio in cui rilassare il corpo e la mente.

Le moderne ringhiere di design, sono caratterizzate da piante e fiori preinstallati nelle fioriere con sistema di irrigazione e scarico automatico, un valore aggiunto all'appartamento offerto dalla natura.

## **+ INFISSI TRIPLO VETRO**

( di primario produttore tipo Finstral - Internorm)

Vantaggi: riduzione dei costi di riscaldamento in inverno ed efficace protezione dal calore in estate. Elevata resistenza alle intemperie. Elevato isolamento acustico. Elevata protezione antieffrazione. *Tre vetri è il numero perfetto* per avere il top delle prestazioni.

## **+ PAVIMENTI PERSONALIZZATI**

(In parquet o in ceramica di design, classici o moderni tipo Ceramiche Marazzi – Iris – Imola)

Vantaggi: Il cliente ha la possibilità di *scegliere senza costi aggiuntivi* i pavimenti tra materiali di alta qualità, di proprio gradimento, effetto pietra, effetto legno, lucidi o opachi. Può personalizzare il rivestimento bagno e cucina, il tutto con un'ampia gamma di materiali disponibili da capitolato.





## **+ PORTE PERSONALIZZATE E PORTONE BLINDATO ANTIEFFRAZIONE**

(di primaria marca Tipo Door – Pail- Dierre)

Vantaggi: Il cliente ha la possibilità di spaziare senza costi aggiuntivi, tra un'ampia gamma di finiture, per scegliere la soluzione specifica per soddisfare il proprio gusto e le proprie esigenze di arredo .

Il portone di ingresso all'abitazione garantisce il superamento delle severe prove di scasso e sfondamento previste dalla norma europea ENV 1627/30 .

## **+ SANITARI SOSPESI - RUBINETTERIE DESIGN**

(di primaria marca Tipo Cielo -Pozzi Ginori - Jacuzzi - Teuco)

Vantaggi: Sia nei bagni principali che nei secondari saranno previsti sanitari sospesi per un miglior effetto estetico e per la praticità igienica nelle pulizie sotto gli elementi tazza e bidet che altrimenti sono irraggiungibili.

Le rubinetterie di design daranno il tocco di classe per un bagno di prestigio. Piatti doccia design 120 cm

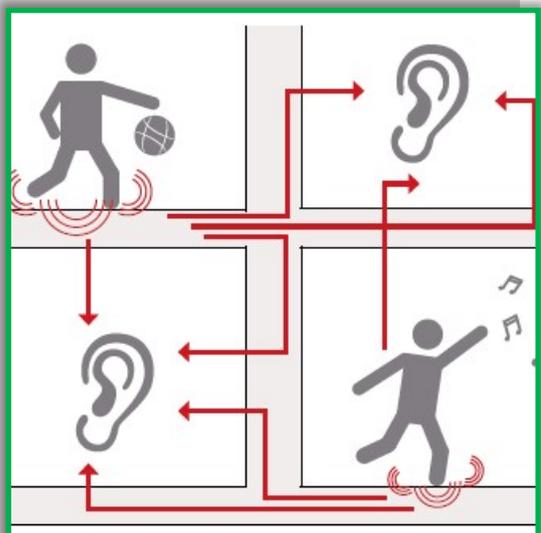


## **+ IMPIANTISTICA CERTIFICATA**

Vantaggi: Rispetto alla media della abitazioni obsolete presenti sul mercato bisogna considerare che gli impianti presenti nelle residenze del Parco sono certificati a norma di legge in quanto rispettano i più severi e aggiornati standard normativi per garantire la sicurezza degli utilizzatori, basti pensare all'impianto gas ed a quello elettrico.

## **+ ALTO ISOLAMENTO TERMICO CON CAPPOTTO ESTERNO PARETI**

Vantaggi: Riduzione sulla dispersione termica con abbattimento sul costo del riscaldamento.



## **+ ALTO ISOLAMENTO ACUSTICO**

Vantaggi: Particolare cura è posta nell'isolamento acustico *sia tra un piano e l'altro* mediante la realizzazione di un "doppio massetto" con la posa di uno strato di isolante acustico su tutto il pavimento, *sia tra le pareti confinanti* e perimetrali dell'appartamento, il tutto per un alto comfort acustico rispondente ai vigenti standard normativi



## **+ ASCENSORI HIGH TECH**

(di primaria marca tipo Kone)

Vantaggi: L'ascensore installato, moderno, luminoso e di ultima generazione rispetta i vigenti standard di ultima generazione rispetta i vigenti standard per gli ingombri interni da garantire per l'accesso disabili o per far entrare un passeggino. Parte dal piano garage interrato ed arriva ad ogni piano con il vantaggio che nei giorni con forte pioggia o per altre necessita' si puo'salire dal garage fino all' appartamento senza dover uscire all'esterno o alle intemperie.

## **+ STRUTTURA ANTISISMICA**

Vantaggi: Gli appartamenti sono stati realizzati con una struttura di pilastri, travi e solai in cemento armato secondo i più restrittivi standard vigenti in materia di sicurezza delle strutture. Tali standard sono stati incrementanti più volte negli ultimi anni anche a seguito delle risultanze degli eventi sismici avvenuti. Gli appartamenti di Parco Bellavista rispettano tutti le ultime prescrizioni di sicurezza antisismica.



## **+ PARTI COMUNI DI PREGIO**

Vantaggi: Gli spazi di ingresso e condominiali sono esclusivi, luminosi, eleganti e realizzati con marmi pregiati. Il fabbricato e l'intero parco sono frutto della consulenza con primario studio di architettura internazionale che ha apportato notevoli innovazioni in termini di materiali, pavimenti, rivestimenti ed illuminazione per ottenere un risultato estetico di alto design ed indiscutibile pregio, regalando un plus per tutti gli appartamenti.

## **+ POLIZZA DECENNALE CASA**

Vantaggi: Per gli appartamenti di Parco Bellavista, al cliente viene rilasciata una polizza con validità 10 anni a garanzia della costruzione.

## **+ POLIZZA GARANZIA ACCONTI**

Vantaggi: Tutti gli importi versati in acconto sono garantiti da una polizza di primaria agenzia che alla necessità provvederà a restituire al cliente tutte le somme versate in acconto ed eventuali elementi maturati.



## **+SERVIZIO GESTIONE GRATUITA PER LA VENDITA DEL TUO ATTUALE IMMOBILE**



## **+ PAGAMENTI PERSONALIZZATI**

Vantaggi: il cliente insieme al referente finanziario può definire e personalizzare le condizioni di pagamento dell'immobile (acconto - tempi - saldo ) secondo le proprie esigenze economiche

## **+ PREZZI PROMOZIONALI**

Vantaggi: gli appartamenti vengono proposti con il miglior rapporto qualità prezzo attualmente presente sul mercato rappresentando un ottimo investimento.





# *Parco Bellavista*

*Campobasso (CB) - Viale Manzoni*

*Ufficio Vendite e showroom*

*Parco Vazzieri - Via Scardocchia 14/A*

*86100 Campobasso — (CB)*

*Telefono 0874 43 81 85*



*Tel./WhatsApp 338 95 69 843*

*infocampobasso@petrecca.it*

*www.petrecca.it*

