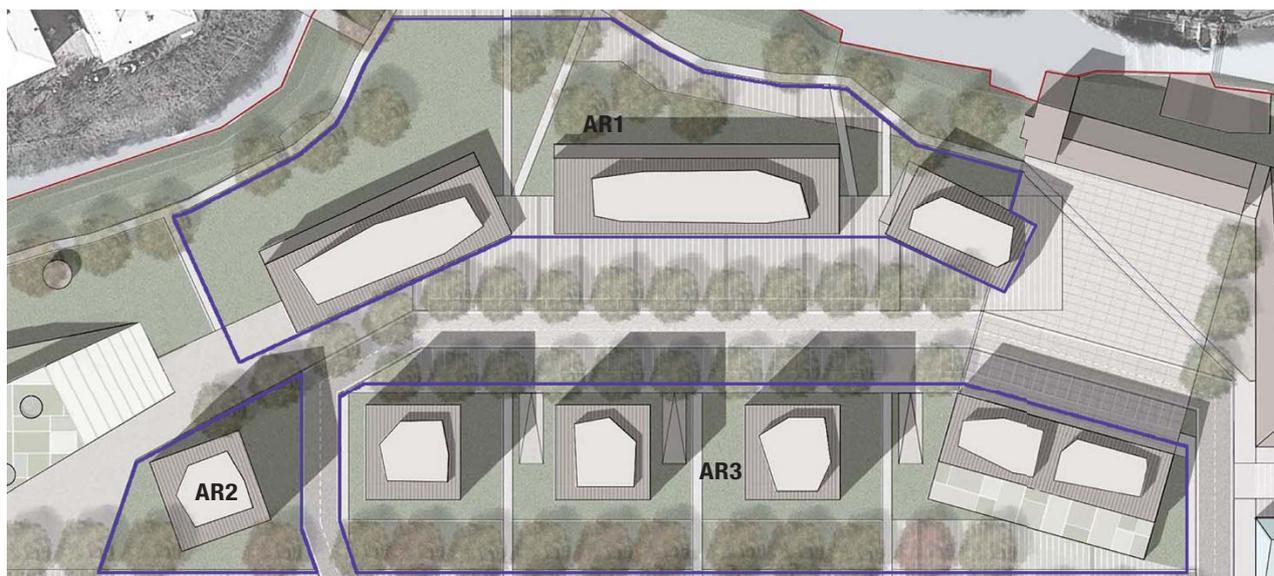


Il comparto residenziale





Il comparto residenziale prevede l'inserimento di edifici costituiti da quattro/cinque piani più attico e da otto piani più attico. Presupposto iniziale del progetto in tutte le sue fasi di sviluppo è la qualità che nello specifico architettonico si misura nel rapporto uomo-ambiente, ovvero nella possibilità di garantire attraverso l'architettura un rapporto di qualità con l'ambiente immaginando un ambiente artificiale in armonia con quello naturale e misurato sulle esigenze dell'uomo.

I temi progettuali sono stati approfonditi a partire da una corretta esposizione dei fabbricati in modo da garantire condizioni ottimali di illuminazione e aerazione. Per quanto possibile, ogni alloggio è fornito di spazi esterni, quali logge, terrazze, giardini pensili e tetti giardino, concepiti come estensione all'aperto dei luoghi domestici per rafforzare il rapporto tra spazi interni alla residenza e gli spazi aperti o naturali esterni. In questo modo si vuole evitare la "reclusione della vita domestica all'interno dell'alloggio". Ai piani terra degli edifici residenziali, lungo la piazza, trovano spazio i negozi e le attività di quartiere. L'area in oggetto è suddivisa in tre comparti **AR1** con superficie fondiaria di mq **6.630** e **AR2** con superficie fondiaria di mq **1.255** e **AR3** con superficie fondiaria di mq **6.845**. Il comparto **AR1** svilupperà una Slp complessiva di **8.320** mq a destinazione residenziale e una Slp complessiva di **1.120** mq a destinazione commerciale. Il comparto **AR2** svilupperà una Slp complessiva di **2.670** mq a destinazione residenziale. Il comparto **AR3** svilupperà una Slp complessiva di **8.010** mq a destinazione residenziale, una Slp complessiva di **1.900** mq a destinazione residenziale convenzionata, una Slp complessiva di **1.050** mq a destinazione direzionale, una Slp complessiva di **1.100** mq a destinazione commerciale.

Complessivamente i tre comparti svilupperanno una Slp complessiva di **24.170** mq suddivisi in **19.000** mq a destinazione residenziale, in **1.900** mq a destinazione residenziale convenzionata, in **1.050** mq a destinazione direzionale e una Slp complessiva di **2.220** mq a destinazione commerciale.

AREE PRIVATE CON FUNZIONE RESIDENZIALE / COMMERCIALE / DIREZIONALE

AR1	SUPERFICIE FONDIARIA		mq	6.630,00
	FUNZIONI AMMESSE	RESIDENZIALE DIREZIONALE COMMERCIALE		
	SLP DI PROGETTO	RESIDENZIALE	mq	8.320,00
		COMMERCIALE	mq	1.120,00
	NUMERO PIANI	INTERRATO + 7		
AR2	SUPERFICIE FONDIARIA		mq	1.255,00
	FUNZIONI AMMESSE	RESIDENZIALE DIREZIONALE COMMERCIALE		
	SLP DI PROGETTO	RESIDENZIALE	mq	2.670,00
		COMMERCIALE	mq	1.120,00
	NUMERO PIANI	INTERRATO + 10		
AR3	SUPERFICIE FONDIARIA		mq	6.845,00
	FUNZIONI AMMESSE	RESIDENZIALE DIREZIONALE COMMERCIALE		
	SLP DI PROGETTO	RESIDENZIALE	mq	8.010,00
		RESIDENZIALE CONVENZIONATO 10% SLP RESIDENZIALE	mq	1.900,00
		COMMERCIALE	mq	1.100,00
		DIREZIONALE	mq	1.050,00
	NUMERO PIANI	INTERRATO + 10		
AR1-AR2-AR3	SUPERFICIE FONDIARIA		mq	14.730,00
	SLP DI PROGETTO	RESIDENZIALE	mq	19.000,00
		RESIDENZIALE CONVENZIONATA	mq	1.900,00
		COMMERCIALE	mq	2.220,00
		DIREZIONALE	mq	1.050,00
	TOTALE		mq	24.170,00